

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 353-17/2020
Датум: 05.08.2020.године
М и о н и ц а

C&LC Kameni Agregati
Društvo za eksploataciju i preradu kamena
Br. 24/20
05.08. 2020 god.
doo Valjevo

Општинска управа Мионица, Одељење за за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство по захтеву Друштва за експлатацију и прераду камена "C&LC" Ваљево д.о.о из Ваљева, Браће Недића бб у поступку издавања Информације о локацији, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/2009, 64/2010 Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС РС, 98/2013- Одлука УС РС број IУз-68/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019), Просторног плана општине Мионица («Службени гласник СО Мионица» број 2/2007), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локациске дозволе («Службени гласник РС» бр. 3/2010), доноси

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

која садржи податке о могућностима и ограничењима градње
(кп. 650; 651; 652/1; 652/2; 653; 654; 655; 656/1; 656/2; 657; 658; 659/2; 659/3; 660/1; 661; 662; 663; 664/2; 665/1; 665/2; 666; 667/1; 667/2; 667/3; 668; 669/1; 669/2; 781; 782/1; 782/2; 783/1; 783/2; 968/1; 968/2; 970 и 972/2 све у К.О Попадић)

1. Локација: - комплекс кат.парц.бр. 650; 651; 652/1; 652/2; 653; 654; 655; 656/1; 656/2; 657; 658; 659/2; 659/3; 660/1; 661; 662; 663; 664/2; 665/1; 665/2; 666; 667/1; 667/2; 667/3; 668; 669/1; 669/2; 781; 782/1; 782/2; 783/1; 783/2; 968/1; 968/2; 970 и 972/2 све у К.О Попадић у укупној површини од 15.22 ha- "Камал"

2. Плански основ за утврђивање могућности и ограничења изградње

На основу Просторног плана општине Мионица («Службени гласник СО Мионица» број 2/2007), катастарске парцеле 650; 651; 652/1; 652/2; 653; 654; 655; 656/1; 656/2; 657; 658; 659/2; 659/3; 660/1; 661; 662; 663; 664/2; 665/1; 665/2; 666; 667/1; 667/2; 667/3; 668; 669/1; 669/2; 781; 782/1; 782/2; 783/1; 783/2; 968/1; 968/2; 970 и 972/2 све у К.О Попадић налазе се ван граница ПГР за градско место Мионица («Службени гласник СО Мионица» број 8/2015) а у границама ППО Мионица

3. Намена парцела из планског документа:

ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ, ШУМСКОГ И
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Основна правила коришћења пољопривредног земљишта као издвојене стратешке смернице могу се остварити поштовањем правила коришћења пољопривредног земљишта и то:

- пољопривредно земљиште од I до IV катастарске класе само се у изузетним случајевима може користити за друге намене, и то:
 - пољопривредне површине I, II, III и IV бонитетне класе не смеју бити пренамењене. Може се изузетно дозволити пренамена само ако је реч о општем интересу и само у случају да нема других расположивих површина, док се за друге сврхе може користити земљиште слабијег бонитета (V, VI, VII, VIII бонитетна класа) и да евентуално захватају минимум квалитетних пољопривредних површина;

-категорија грађевинског земљишта – Грађевинско подручје градских и сеоских насеља и његова промена ће се вршити уз уважавање следећих принципа:

- претходно испитивање могућности рационалније организације и употребе постојећег грађевинског подручја, односно могућности његовог смањења уколико делови грађевинског подручја нису приведени намени дуже од 5 година;
- интензитет употребе земљишта прилагодити локалним географским могућностима и традицији грађења; и
- строго поштовање пољопривредног, водног и шумског земљишта, заштитних коридора инфраструктуре и заштићених површина од интереса за одбрану од ратних и елементарних катастрофа;

• проширење грађевинског подручја може се вршити само на основу урбанистичког плана насеља до мах 5% и то у случају да су могућности изградње у постојећим границама исцрпљене. Проширење обавезно аргументовати доказима о искоришћености постојећег грађевинског подручја и анализом недовољне искоришћености делова тог подручја. Изван грађевинског подручја може се градити само оно што је у функцији развоја пољопривреде, шумарства, управљања водама, експлоатације природних сировина и туризма, уз услов да се не ремети целовитост простора и природних система, као и да се не користи простор у коридорима саобраћајница, ужем приобаљу река и простор пољопривредних површина на коме су изведене аграрне операције (мелиорација, комасација, арондација и др.); и

• подручје техничких и привредних система – обухвата саобраћајне и енергетске системе регионалног значаја, као и зоне и комплексе за развој крупних привредних активности (индустрија, туризам и др.). Планом је предвиђено проширење постојећих техничких или привредних система као и могућност изградње нових чија локација ће бити одређена посебним студијама и плановима нижег нивоа. __

4. Правила грађења

Горе поменути ППО Мионица, погодни услови за рационалну експлоатацију и прераду камена (каменоломи) се налазе на подручју КО Струганик, Брежђе, Горњи Лајковац и Паштрић, уз поштовање предвиђених режима коришћења, применом дефинисаних мера и начина заштите природе и становништва у зони експлоатације.

Функционално организовање простора на подручјима осталих (постојећих, непланских и нових) каменолома, подразумева израду потребних студија и урбанистичке и техничке документације у складу са законском регулативом од значаја за ову област (Закон о рударству чл.13а „Сл. гласник РС, бр. 44/95, 101/05-др. закон, 85/05-др. закон, 34/06“; Закон о заштити животне средине „Сл. гласник РС, бр. 135/04“; Законом о планирању и изградњи „Сл.гласник РС„ бр. 47/03, 34/06, 72/09, 81/09,24/11).

5. Посебни услови: Пре подношења захтева за издавање локацијских услова, потребно је предметни простор који је у поступку истражних радова свести у оквирне границе и покренути процедуру израде урбанистичког плана нижег реда (ПДР) и спровести законску процедуру око усвајања истог.

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, а служиће ради добијања одобрења за геолошка истраживања у горе поменутом предметном простору

